



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

02.03.2026 nr 7-1/36-5

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet  
[info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee)

### Teade detailplaneeringu algatamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 17.02.2026. a korraldusega nr 110 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla **Kiisa aleviku Kiisa raudteejaama maaüksuse osa ja lähiala** detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa-ala kruntideks jaotamine ja moodustatavale maaüksusele uue sihtotstarbe määramine (ärimaa 100% või äri- ja ühiskondlike hoonete maa), miljööväärtusliku Kiisa jaamahoone rekonstrueerimine ja sellele uue funktsiooni leidmine. Rekonstrueerimise järgselt on hoonesse planeeritud äripinnad ja hoone esimesele korrusele kohaliku kogukonna ühistegevusi toetavad pinnad. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on 11243 Kiisa jaama teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-ala ning haljasala ja parkmetsa maa-ala. Kuna vähemalt 70% planeeritavast alast vastab liikluse ja liiklust korraldava ehitise ning haljasala ja parkmetsa maa-ala juhtotstarbele, siis on kuni 30% ulatuses kõrvalotstarbeline hoonestus (olemasoleva jaamahoone korrastamine ning sihtotstarbe muutmine äri- ja/või ühiskondlike hoonete maaks) lubatud. Algatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla geoinfosüsteemis [EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)